

西大寺団地の概要

①団地概要

(位置図)



所在・地番	〒631-0823 奈良市西大寺国見町1丁目5番地
交通機関	近鉄奈良線 近鉄大和西大寺駅 徒歩5分
敷地面積	18,317.61㎡ (実測)
建物概要	<p>住戸棟： 鉄筋コンクリート造、壁式構造4階建、全9棟 昭和41年築（56年経過）</p> <p>3DKタイプ（専有面積・約53㎡）： 120戸 4DKタイプ（専有面積・約67㎡）： 64戸 団地計： 184戸</p>
付属施設	<p>管理事務所、集会室（RC造、平屋建）、 受水槽、ポンプ室（RC造、平屋建）、 自走式2層駐車場（S造載置式、約110台収容）</p>
都市計画規制	<p>用途地域： 第二種中高層住居専用地域</p> <p>指定建蔽率：60%・指定容積率：200%</p> <p>高度地区： 第一種高度地区（絶対高20m）</p>

②権利者の概要

権利者数(組合員) 136名(区分所有者136名、借地権者0名)

区分所有区画数 184区画

3DKタイプ(専有面積・約53㎡) 120戸

4DKタイプ(専有面積・約67㎡) 64戸

以上