西大寺団地建替え事業

事業協力者選定に係る事業提案競技

様式集

様式1-1 　参加表明書

様式1-2 参加表明書(複数企業による共同企業体)

様式2 質疑書

様式3 -1 事業提案応募書

様式3 -2 事業提案応募書(複数企業による共同企業体)

様式3 -3 応募構成員表

様式3 -4 応募構成員 会社概要

様式3 -5 応募構成員 再開発事業の業務実績

様式4 事業提案書

様式5 -1 参加辞退書

様式3 -2 参加辞退書(複数企業による共同企業体)

応募資格を確認できる書類　(様式は任意とします)

・【Ⅰ 資力条件 】

　　　法人の登記事項証明書

　　　財務諸表(直近決算期を含む過去3期分)

　・【Ⅱ 工事部分 】

　　　令和 4 年度の奈良市建設工事等入札参加資格

　　　国土交通省経営事項審査総合評点（建築一式工事の部）1900 点以上

　　　事業協力者、特定業務代行者又は特定建築者等の契約書

　・【Ⅲ 住宅部分 】

　　　近畿圏における一つの事業で100戸以上のマンション供給実績

　　　参加組合員契約書

(様式1-1)

令和　　年　　月　　日

西大寺団地管理組合

理事長　 藤本　忠寛　様

所 在 地

名 称

代表者氏名

**参 加 表 明 書**

当社は、西大寺団地建替え事業の事業協力者選定に係る事業提案競技に参加すことを表明します。

(様式1-2)

令和　　年　　月　　日

西大寺団地管理組合

理事長　 藤本　忠寛　様

(代表企業)

所 在 地

名 称

代表者氏名

**参 加 表 明 書**

当社は、西大寺団地建替え事業の事業協力者選定に係る事業提案競技に下記の構成員で参加すことを表明します。

記

構成員表

|  |  |
| --- | --- |
| 企業名 | 所在地 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

以上

(様式2)

質　疑　書

令和　　年　　月　　日

西大寺団地管理組合　御中

　　　　　　　　　　　　　　　　　　会社名

事業提案競技について下記の質疑について回答願います。

記

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 担当者　(所属・役職)　　　　　　　　　　　(氏名)  　　　　(所在地)  　　　　(電話)  　　　　(ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ) |

以上

(様式3 -1)

令和　　年　　月　　日

西大寺団地管理組合

理事長　 藤本　忠寛　様

所 在 地

名 称

代表者氏名

事 業 提 案 応 募 書

当社は、西大寺団地建替え事業の事業協力者となることを希望し、下記の書類を添えて応募します。

記

　　　　1. 会社概要 (様式3-4)

　　　　2. 市街地再開発業務実績 (様式3-5)

　　　　3. 事業協力者選定に係る事業提案書 (様式4)

4. 応募資格を確認できる書類

法人の登記事項証明書

　　　 財務諸表(直近決算期を含む過去3期分)

　　　　 令和 4 年度の奈良市建設工事等入札参加資格

　　 　 国土交通省経営事項審査総合評点（建築一式工事の部）1900 点以上

　　 　 事業協力者、特定業務代行者又は特定建築者等の契約書

　　　 　 近畿圏における一つの事業で100戸以上のマンション供給実績

　　　 参加組合員契約書

以上

(様式3 -2)

令和　　年　　月　　日

西大寺団地管理組合

理事長　 藤本　忠寛　様

　　　　　　　　　　　(共同企業体またはグループの名称)

(代表企業)

所 在 地

名 称

代表者氏名

事 業 提 案 応 募 書

(複数企業による共同企業体)

当企業体は、西大寺団地建替え事業の事業協力者となることを希望し、下記の書類を添えて応募します。

記

　　　　　　　　　　1. 会社概要 (様式3-4)

　　　　2. 市街地再開発業務実績 (様式3-5)

　　　　3. 事業協力者選定に係る事業提案書 (様式4)

4. 応募資格を確認できる書類

法人の登記事項証明書

　　　 財務諸表(直近決算期を含む過去3期分)

　　　　 令和 4 年度の奈良市建設工事等入札参加資格

　　 　 国土交通省経営事項審査総合評点（建築一式工事の部）1900 点以上

　　 　 事業協力者、特定業務代行者又は特定建築者等の契約書

　　　 　 近畿圏における一つの事業で100戸以上のマンション供給実績

　　　 参加組合員契約書

　　　　　　　　　以上

(様式3 -3)

令和　　年　　月　　日

西大寺団地管理組合

理事長　 藤本　忠寛　様

応 募 構 成 員 表

(共同企業体またはグループの名称)

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 企業名 | 主として行う業務 |
| (構成員・代表企業) |  |
| (構成員) |  |
| (構成員) |  |
| (構成員) |  |
| (構成員) |  |
| (構成員) |  |
| (構成員) |  |

※「主として行う業務」の欄には、募集要綱の中の事業協力者の業務範囲 で記した7項目をどのように分担するかを記載してください。

(様式3 -4 )

応 募 構 成 員 会 社 概 要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 会社名 |  |
| 2 | 本社所在地 | 〒 |
| 3 | 代表者名 |  |
| 4 | 主要営業内容 |  |
| 5 | 資本金 |  |
| 6 | 主要取引金融機関 |  |
| 7 | 主な業務登録 |  |
| 8 | 資格保有者数 | 1. 技術士　　　　　　　　2、一級建築士  3. 再開発プランナー　　　4.  5. 6. |
| 9 | 主な所属団体 |  |
| 10 | 従業員数 | 人(うち技術者　　　　　　人) |
| 11 | 主な支社、支店等 |  |
| 12 | 担当者 | (所属・役職)　　　　　　　(氏名)  (所在地)  (電話)  (ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ) |

※共同企業体の場合は、全構成員について、それぞれ別葉で作成してください。

(様式3 -5)

応募構成員 再 開 発 事 業 の 業 務 実 績

　会社名

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地(都道府県・市町村) |  |
| 事業名 |  |
| 施行(予定)者 |  |
| 事業の進捗段階  (都計・組合・権変・完了) |  |
| 担当業務の内容  (事業協力・特代・参組) |  |
| 施行(予定)期間 | 年　　月　～　　　　　年　　月 |
| 業務(予定)期間 | 年　　月　～　　　　　年　　月 |

|  |  |
| --- | --- |
| 事業内容 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地(都道府県・市町村) |  |
| 事業名 |  |
| 施行(予定)者 |  |
| 事業の進捗段階  (都計・組合・権変・完了) |  |
| 担当業務の内容  (事業協力・特代・参組) |  |
| 施行(予定)期間 | 年　　月　～　　　　　年　　月 |
| 業務(予定)期間 | 年　　月　～　　　　　年　　月 |

|  |  |
| --- | --- |
| 事業内容 |  |

※代表的な業務実績について記入してください。

※共同企業体の場合は、全構成員について、それぞれ別葉で作成してください。

(様式4 )

西大寺団地建替え事業事業協力者選定に係る事業提案競技

事　業　提　案　書

(1) 業務の実施方針に関する提案

(2) 事業推進のための支援・協力に関する提案

　　　①事業推進業務に関する提案

　　　②組合事務局支援業務に関する提案

　　③権利者対応、調整業務に関する提案

　 ④仮住居の斡旋に関する提案

　 ⑤転出先の斡旋及び先行買収に関する提案

　　 ⑥資金調達及び立替に関する提案

　　　⑦行政協議に関する提案

（3）施設建築計画に関する提案

(4) 施設建築物等の工事に関する提案

(5) 保留床の処分に関する提案

(6) その他、本事業及び準備組合に対する要望等

提出の日付：令和　　年　　月　　日

応募企業名：　　　　　　　　　　　㊞

(様式5-1)

令和　　年　　月　　日

西大寺団地管理組合

理事長　 藤本　忠寛　様

所 在 地

名 称

代表者氏名

**参　加　辞　退　届**

当社は、西大寺団地建替え事業の事業協力者選定に係る事業提案競技に参加すことを表明していましたが、都合により辞退させていただきたく、ここに届けます。

(様式5-2)

令和　　年　　月　　日

西大寺団地管理組合

理事長　 藤本　忠寛　様

(代表企業)

所 在 地

名 称

代表者氏名

**参　加　辞　退　届**

当社は、西大寺団地建替え事業の事業協力者選定に係る事業提案競技に参加すことを表明していましたが、都合により辞退させていただきたく、ここに届けます。

記

構成員表

|  |  |
| --- | --- |
| 企業名 | 所在地 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

以上