

西大寺団地建替え事業
事業協力者選定に係る事業提案競技
様式集

- 様式 1-1 参加表明書
 - 様式 1-2 参加表明書(複数企業による共同企業体)
 - 様式 2 質疑書
 - 様式 3-1 事業提案応募書
 - 様式 3-2 事業提案応募書(複数企業による共同企業体)
 - 様式 3-3 応募構成員表
 - 様式 3-4 応募構成員 会社概要
 - 様式 3-5 応募構成員 再開発事業の業務実績
 - 様式 4 事業提案書
 - 様式 5-1 参加辞退書
 - 様式 3-2 参加辞退書(複数企業による共同企業体)
- 応募資格を確認できる書類 (様式は任意とします)

・【Ⅰ 資力条件】

法人の登記事項証明書

財務諸表(直近決算期を含む過去3期分)

・【Ⅱ 工事部分】

令和4年度の奈良市建設工事等入札参加資格

国土交通省経営事項審査総合評点(建築一式工事の部)1900点以上

事業協力者、特定業務代行者又は特定建築者等の契約書

・【Ⅲ 住宅部分】

近畿圏における一つの事業で100戸以上のマンション供給実績

参加組合員契約書

(様式 1-1)

令和 年 月 日

西大寺団地管理組合
理事長 藤本 忠寛 様

所在地

名称

代表者氏名

参加表明書

当社は、西大寺団地建替え事業の事業協力者選定に係る事業提案競技に参加することを表明します。

(様式 1-2)

令和 年 月 日

西大寺団地管理組合
理事長 藤本 忠寛 様

(代表企業)

所在地

名称

代表者氏名

参加表明書

当社は、西大寺団地建替え事業の事業協力者選定に係る事業提案競技に下記の構成員で参加することを表明します。

記

構成員表

企業名	所在地

以上

(様式 2)

質 疑 書

令和 年 月 日

西大寺団地管理組合 御中

会社名

事業提案競技について下記の質疑について回答願います。

記

担当者 (所属・役職) (氏名) (所在地) (電話) (メールアドレス)
--

以上

(様式 3-1)

令和 年 月 日

西大寺団地管理組合
理事長 藤本 忠寛 様

所在地

名称

代表者氏名

事業提案応募書

当社は、西大寺団地建替え事業の事業協力者となることを希望し、下記の書類を添えて応募します。

記

1. 会社概要（様式 3-4）
2. 市街地再開発業務実績（様式 3-5）
3. 事業協力者選定に係る事業提案書（様式 4）
4. 応募資格を確認できる書類

法人の登記事項証明書

財務諸表(直近決算期を含む過去 3 期分)

令和 4 年度の奈良市建設工事等入札参加資格

国土交通省経営事項審査総合評点（建築一式工事の部）1900 点以上

事業協力者、特定業務代行者又は特定建築者等の契約書

近畿圏における一つの事業で 100 戸以上のマンション供給実績

参加組合員契約書

以上

(様式 3 -2)

令和 年 月 日

西大寺団地管理組合

理事長 藤本 忠寛 様

(共同企業体またはグループの名称)

(代表企業)

所在地

名称

代表者氏名

事業提案応募書

(複数企業による共同企業体)

当企業体は、西大寺団地建替え事業の事業協力者となることを希望し、下記の書類を添えて応募します。

記

1. 会社概要 (様式 3-4)
2. 市街地再開発業務実績 (様式 3-5)
3. 事業協力者選定に係る事業提案書 (様式 4)
4. 応募資格を確認できる書類
 - 法人の登記事項証明書
 - 財務諸表(直近決算期を含む過去3期分)
 - 令和4年度の奈良市建設工事等入札参加資格
 - 国土交通省経営事項審査総合評点(建築一式工事の部)1900点以上
 - 事業協力者、特定業務代行者又は特定建築者等の契約書
 - 近畿圏における一つの事業で100戸以上のマンション供給実績
 - 参加組合員契約書

以上

(様式 3-3)

令和 年 月 日

西大寺団地管理組合

理事長 藤本 忠寛 様

応募構成員表

(共同企業体またはグループの名称)

--

企業名	主として行う業務
(構成員・代表企業)	
(構成員)	

※「主として行う業務」の欄には、募集要綱の中の事業協力者の業務範囲 で記した7項目をどのように分担するかを記載してください。

(様式3-4)

応募構成員 会社概要

1	会社名	
2	本社所在地	〒

施行(予定)期間	年 月 ～ 年 月
業務(予定)期間	年 月 ～ 年 月
事業内容	

所在地(都道府県・市町村)	
事業名	
施行(予定)者	
事業の進捗段階 (都計・組合・権変・完了)	
担当業務の内容 (事業協力・特代・参組)	
施行(予定)期間	年 月 ～ 年 月
業務(予定)期間	年 月 ～ 年 月
事業内容	

※代表的な業務実績について記入してください。

※共同企業体の場合は、全構成員について、それぞれ別葉で作成してください。

(様式 4)

西大寺団地建替え事業事業協力者選定に係る事業提案競技
事業提案書

- (1) 業務の実施方針に関する提案
- (2) 事業推進のための支援・協力に関する提案
 - ①事業推進業務に関する提案
 - ②組合事務局支援業務に関する提案
 - ③権利者対応、調整業務に関する提案
 - ④仮住居の斡旋に関する提案
 - ⑤転出先の斡旋及び先行買収に関する提案
 - ⑥資金調達及び立替に関する提案
 - ⑦行政協議に関する提案
- (3) 施設建築計画に関する提案
- (4) 施設建築物等の工事に関する提案
- (5) 保留床の処分に関する提案
- (6) その他、本事業及び準備組合に対する要望等

提出の日付：令和 年 月 日

応募企業名： ⑩

(様式 5-1)

令和 年 月 日

西大寺団地管理組合
理事長 藤本 忠寛 様

所在地

名称

代表者氏名

参加辞退届

当社は、西大寺団地建替え事業の事業協力者選定に係る事業提案競技に参加することを表明していましたが、都合により辞退させていただきたく、ここに届けます。

(様式 5-2)

令和 年 月 日

西大寺団地管理組合
理事長 藤本 忠寛 様

(代表企業)

所在地

名称

代表者氏名

参加辞退届

当社は、西大寺団地建替え事業の事業協力者選定に係る事業提案競技に参加することを表明していましたが、都合により辞退させていただきたく、ここに届けます。

記

構成員表

企業名	所在地

以上